

ПРОТОКОЛ № 1
подведения итогов аукциона в электронной форме
на право заключения договоров аренды муниципального имущества,
принадлежащего городскому округу "Город Архангельск"

г. Архангельск

24 ноября 2025 г.

Присутствуют:

Белова М.С. (председатель комиссии), Артемьева Е.Е., Гальвас О.В., Карельская Е.В.,
Пасторина М.С.

Место проведения: электронная торговая площадка АО "Сбербанк – АСТ", торговая секция
"Приватизация, аренда и продажа прав".

Сведения о процедуре

Тип процедуры	Аукцион (приказ ФАС №147/23)
Номер извещения	SBR012-2510240167
Наименование процедуры	Аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды муниципального имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск"
Адрес электронной площадки в сети "Интернет"	utp.sberbank-ast.ru/AP

Сведения о лоте

Номер лота	1
Наименование лота	Лот № 1. Нежилое помещение площадью 63,6 кв. м, расположенное на антресольном этаже жилого дома по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, город Архангельск, улица Воскресенская, дом 6, помещение 30/35, кадастровый номер 29:22:050511:380
Начальная (минимальная) месячная арендная плата, без учета НДС	34 731.67
Сумма задатка	6 946.33 руб.
Шаг аукциона	1 736.58 руб.

Сведения о торгах

Дата и время начала торгов	24.11.2025 10:00:00
Дата и время окончания торгов	24.11.2025 12:44:37

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
7106	Общество с ограниченной ответственностью "ДОРХАУС"		
5464	Общество с ограниченной ответственностью "Юр-Информ"		
1064	Индивидуальный предприниматель Фрундин Денис Викторович	24.11.2025 12:24:37	71 199.85
3918	Карасев Сергей Александрович (самозанятый)	24.11.2025 12:24:20	69 463.27

Предпоследнее предложение о цене – 69 463,27 (Шестьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят три рубля 27 коп.), без учета НДС – Участник с заявкой № 3918 - Карасев Сергей Александрович (самозанятый).

Победителем признается Участник с заявкой № 1064, предложивший наиболее высокую цену договора: **71 199,85 (Семьдесят одна тысяча сто девяносто девять рублей 85 коп.), без учета НДС.**

Победитель аукциона – **индивидуальный предприниматель Фрундин Денис Викторович.**

Проект договора передается победителю в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола подведения итогов аукциона. Победитель аукциона должен подписать договор аренды не ранее, чем через 10 (десять) дней, но не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола подведения итогов аукциона.

Протокол составлен в одном экземпляре.

Председатель комиссии:



М.С. Белова

Члены комиссии:



Е.Е. Артемьева



О.В. Гальвас



Е.В. Карельская



М.С. Пасторина